

## 北京弘高创意建筑设计股份有限公司

### 2019 年年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

本公告所载 2019 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

#### 一、2019 年度主要财务数据和指标

单位：（人民币）元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度
营业总收入	826,494,717.58	1,443,721,905.40	-42.75%
营业利润	-364,736,726.68	6,952,629.08	-5346.04%
利润总额	-370,225,347.41	21,877,751.88	-1792.24%
归属于上市公司股东的净利润	-337,296,020.88	7,266,111.35	-4742.05%
基本每股收益（元）	-0.33	0.01	-3400%
加权平均净资产收益率	-42.24%	1.00%	-43.24%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	4,111,449,784.68	4,601,946,963.59	-10.66%
归属于上市公司股东的	629,781,109.78	967,078,839.64	-34.88%

所有者权益			
股本	1,025,800,523.00	1,025,800,523.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	0.61	0.94	-35.11%

注：本表数据为公司合并报表数据。

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

### 1、经营业绩说明

报告期内实现营业总收入826,494,717.58元，较上年同期减少42.75%；营业利润-364,736,726.68元，利润总额-370,225,347.41元，当期实现归属于上市公司股东净利润-337,296,020.88元。

营业收入和净利润较上年同期下滑主要原因为受宏观经济影响，地产行业不景气，行业竞争愈发激烈，报告期内公司主动调整业务结构，逐渐降低了垫资项目的签约，聚焦优质客户的开拓，致使短期签约量减少，短期对经营业绩造成了一定的影响；同时业主方的资金压力增大，导致装饰项目的在施规模、建设进度、结算进度均较过往下降和放缓，部分项目的结算周期延长，以及结算后回款滞后，致本期末已结算项目的应收账款按照账龄分析法计提坏账准备金额大幅增加，进而影响当期利润。

### 2、财务状况说明

截至2019年12月31日，公司总资产4,111,449,784.68元，较上年同期减少10.66%；归属于上市公司股东的所有者权益629,781,109.78元，较上年同期减少34.88%。

归属于上市公司股东的每股净资产0.61元，较上年同期减少35.11%，主要原因为公司2019年归属于上市公司股东的所有者权益减少所致。

## 三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与公司2019年第三季度报告披露的年度业绩预计无差异。

#### 四、备查文件

1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

北京弘高创意建筑设计股份有限公司

董事会

2020年2月29日